

# U S N E S E N Í

**z 32. jednání rady obce Chotěbuz  
ze dne 19. 4. 2017**

**RO č. 1/32/2017** Rada obce **schvaluje** záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v 1. NP budovy Chotěbuzská 250, Chotěbuz umístěné na parcele 433 k. ú. Zpupná Lhota a to: prodejní místnost č. 108 o výměře 25,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 109 o výměře 7,90 m<sup>2</sup> (sklad, kuchyň), místnost č. 110 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (WC), místnost č. 111 o výměře 1,40 m<sup>2</sup> (zádveří) a zásobovací rampa o výměře 4,90 m<sup>2</sup>

### **Podmínky pronájmu:**

- lhůta pro podání nabídek je do 22. května 2017 do 15 hodin v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – nájem obchod“
- závazný účel užívání – provozování maloobchodu s potravinami a smíšeným zbožím
- spolu s maloobchodem možno provozovat i službu Pošta Partner
- předpokládán zahájení nájmu od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- nabídková cena nezahrnuje související služby (vytápění, voda, náklady na osvětlení spol. prostor, revize komínů, odvoz odpadu apod., které budou vyúčtovány samostatně)
- nájemce je oprávněn užívat přiměřeným způsobem společné prostory tj. vstupní chodbu a schodiště
- nájemce je povinen se podílet na nákladech spojených s vytápěním, osvětlením a úklidem společných prostor
- nájemce je povinen uzavřít smlouvu na dodávku elektrické energie do pronajatých prostor s dodavatelem energií (vlastní elektroměr)
- nájemce provádí úklid a údržbu pronajatých prostor včetně elektrických revizí
- pronajímané prostory nelze přenechat k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
- nájemce nesmí realizovat stavební úpravy pronajatých prostor bez písemného souhlasu pronajímatele
- nájemce nemá nárok na proplacení úprav při ukončení nájmu
- nájemce se zaváže vrátit prostory v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení

**Cenové nabídky musí obsahovat :**

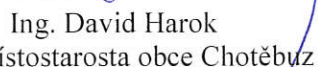
- identifikační údaje nájemce
- kopie oprávnění k provozování příslušné činnosti (výpis z ŽR, OR, reg. listina)
- účel užívání (musí být v souladu s vyhlášenými podmínkami)
- nabídková cena za celý prostor na měsíc

**Rada obce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.**

**RO č. 2/32/2017** Rada obce **schvaluje** uvolnění částky 4 000,- Kč z rozpočtu obce na nákup potravin k zajištění stravování účastníků a pořadatelů Okrskové soutěže v požárním sportu Český Těšín 2017.



Ing. Martin Pinkas  
starosta obce Chotěbuz



Ing. David Harok  
místostarosta obce Chotěbuz